

H K E c a e a d C e a L e d a d T e S c E c a e f H K L e d a e e b  
f e c e f a c e e , a e e e e a a a c c a c c e e e a d e e  
d c a a a b a e e f a e e a f e a c e e e a a f e  
c e f a c e e .



溫州康寧醫  
Wenzho

(A joint stock limi...



at it

## GENERAL INFORMATION

[illegible]

Sa e a d c ed ab e, a a e da e f a ce e , e be ed e a d be ef  
f e D ec a ade a ea ab e e e , S a e de e ed ab a f  
e e e a e a e e P e a Ac a e AGM.

A c c a c a , a e , ( ) f e d e a f e P e a A c ;  
 ( ) a e e f e I d e e d e B a d C e e e I d e e d e S a e d e ( e  
 e e c e d a f e I d e e d e B a d C e e); ( ) a e e f a d c e f  
 G a C a a e I d e e d e B a d C e e a d e I d e e d e S a e d e ; ( ) e  
 e a a e ; a d ( ) a c e f e A G M , b e b e d e e b e f e  
 S c E c a e ( . e e . ) a d e e b e f e C a ( . . c ) , a d  
 d a c e d e d e f H S a e f e C a a c c d a c e e c e e a f  
 e c e f c a e c c a , c a c e e a c a b e L R e .

A add a e e ed f a be ce a f a be c ded e c c a ,  
e C a e ec b a d/ d a c e c c a e a e e ab e  
bef e 9 J e 2026.

## POTENTIAL ACQUISITION

O 18 Ma 2026, e B a d c de ed a d a ed e e e a e P e a  
Ac . T e C a e c a e e P e f G da I e e a a  
c de a f RMB31.45 . T e P e ed be ed a a e e f eac  
a d c e f c e e a c . S b e c e a a f e P e a Ac b e S a e de  
a e AGM, e C a f a e e e P e P c a e A e e e G da  
I e e . T e C a a e a a ce e d e c e acc da ce e  
e e e f e L R e e f a e ec f e P e P c a e A e e e .  
T e c a e f e P e P c a e A e e e a e a b e d a f :

Pa e : (1) e C a , a e c a e ; a d

(2) G d a I e e , a e e d .

Na e f e a ac : T e C a e a ee ac e, a d G da I e e  
e a ee e , e P e , bec e e a d  
c d e e P e P c a e A ee e .

The P e : The P e ca ed a F 12 15, P a e II, H e  
Ed ca Pa B e Ce e , C a a S bd c , O a  
D c , We C , Z e a P ce, e PRC, a  
f a ea f 4,523.86 . . a d a d e a ea f 267.90  
. . T e a ed e f e P e a d f acc da  
a d ca e / e , a d e e f e a d e  
e e 29 Ja a 2043. T e P e de e ed b G da  
I e e , e ef e e a c a e c f e P e  
G da I e e a cab e.

A a e a bee ce a ed e e P e , S a a  
P d De e e Ba C ., L d. We B a c be e  
a ee. T e af e e ed a e a be e ea ed  
e e f e P e .

A a e da e f a ce e , e P e -  
ed b G da I e e .

De e a d e a f U e C a f a e f e c de a de e  
a fe f e: P e P c a e A ee e , e P e a be de e ed  
e C a a a - ba e eed f a f a  
a d e ced e . G da I e e a a e  
de e e C a e ce f ca e f a d e a d  
b d e , a e a e e c a e ce  
e ec f e P e . T e C a a a de e e a  
f a fe f e f e P e .

W effec f e da e f de e f e P e , a e  
e ce- e a ed e e e a be b e b e C a , a d a  
f da a e, a d a e a a be b e b  
e C a .

## PAYMENT TERMS AND BASIS FOR DETERMINING THE CONSIDERATION

T e a c de a f e ac f e P e RMB31.45 ( c e f a ).  
T e c de a a de e ed af e a e e a be ee e a e ba ed e  
fa a e a e, efe e ce e a a f e P e f RMB35,286,000 c d c ed b  
e de e de e a e , A a-Pac f c C a d A a a L ed ( e **Independent**  
**Valuer** ), ba ed e a a ed a e a e f e P e a a 30 A 2026 e  
a e c a a ac . T e C a c de ef e f e a a e  
e ec f e P e e c c a f e AGM. T e c a c e f e a a e  
a e a f :

### Valuation Date

30 A 2026

## Basis of Valuation

The Independent Valuer has carried out a detailed analysis of the available information. The Valuer has defined a fair value for the subject property based on the information available. The Valuer has also considered the market conditions and the nature of the property. The Valuer has concluded that the fair value of the property is RMB35,286,000.

## Methods of Valuation

The Independent Valuer has adopted the following methods of valuation: the Comparison Method, the Cost Method, and the Income Method. The Valuer has also considered the market conditions and the nature of the property. The Valuer has concluded that the fair value of the property is RMB35,286,000.

## Valuation Assumptions

The Independent Valuer has made the following assumptions: the property is in good condition, the market is stable, and the information provided is accurate. The Valuer has also considered the market conditions and the nature of the property. The Valuer has concluded that the fair value of the property is RMB35,286,000.

The Independent Valuer has also made the following assumptions: the property is in good condition, the market is stable, and the information provided is accurate. The Valuer has also considered the market conditions and the nature of the property. The Valuer has concluded that the fair value of the property is RMB35,286,000.

## Valuation Standards

In accordance with the relevant valuation standards, the Independent Valuer has carried out a detailed analysis of the available information. The Valuer has also considered the market conditions and the nature of the property. The Valuer has concluded that the fair value of the property is RMB35,286,000.

## Conclusion of Value

The Independent Valuer has concluded that the fair value of the property is RMB35,286,000.

In addition, the Valuer has also concluded that the fair value of the property is RMB90,000,000.

The Valuer has also concluded that the fair value of the property is RMB407,147.4.

The academy of the people benefited by the  
the C.A.

## ONLINE SIGNING



Sa e a d c ed ab e, a a e da e f a ce e , e be ed e a d be ef  
f e D ec a ade a ea ab e e e , S a e de e ed ab a f  
e e e a e a e e P e a Ac a e AGM.

A c c a c a , a e , ( ) f e de a f e P e a Ac ; ( ) a  
e e f e I de e de B a d C ee e I de e de S a e de ( e  
ec e da f e I de e de B a d C ee); ( ) a e e f ad ce f G a Ca a  
e I de e de B a d C ee a d e I de e de S a e de ; ( ) e e a a  
e ; a d ( ) a ce f e AGM, be b ed e eb e f e S c E c a e  
( . e e . ) a d e eb e f e C a ( . .c ), a d d a c ed e  
de f H S a e f e C a acc da ce e c e ea f e ce f c a e  
c ca , c a ce e a cab e L R e .

A add a e e ed f a e ce a f a be c ded e c c a , e  
C a e ec b a d/ d a c e c c a e a e e ab e bef e 9  
J e 2026.

## DEFINITIONS

I a ce e , e e c e e e e e , ef e e a a e  
e f ea :

AGM e 2025 a a e e a ee f e C a be c e ed  
d e c e

B a d e b a d f d ec f e C a

C a We ❷ Ka H a C ., L d. (溫州康寧醫院股份有限公  
司), a c ed c a e ab ed de e a f  
e PRC, e H S a e f c a e ed e a b a d f e  
S c E c a e ( c c de: 2120)

c ec ed e ( ) a e ea a c bed de e L R e

c ec ed a ac ( ) a e ea a c bed de e L R e

D ec ( ) e d ec ( ) f e C a

G da I e e We ❷ G da I e e C ., L d. (溫州國大投資有限公司),  
a ed ab c a c a ed e PRC, e a e  
be ef c a e f c M . GUAN We

H S a e ( ) e ea ed f e a e ( ) e a e ca a f e C a  
a a a e f RMB1.00 eac , c a e ed a d aded  
e a b a d f e S c E c a e

H K e H K S ec a Ad a e Re f e PRC

I de e de B a d e de e de b a d c ee c a e de e de  
C ee -e ec e D ec ( a e , M . ZHONG We a , M . JIN  
L a d M . CHAN Sa Ke H ), e ab ed ad e e  
I de e de S a e de e ec f e P e a Ac

I de e de F a c a G a Ca a L ed, a ce ed c a ca e  
 Ad e 6 (ad c a e f a ce) e a ed ac de e  
 G a Ca a Sec e a d F e O d a ce (C a e 571 f e La f H  
 K ), a a ed a e I de e de F a c a Ad e ad e  
 e I de e de B a d C ee a d e I de e de S a e de  
 e ec f e P e a Ac

de e de -e ec e e de e de -e ec e D ec ( ) f e C a  
 D ec ( )

I de e de S a e de ( ) a e e ed ab a f a e  
 S a e de ( ) AGM e ec f e a a f e P e a Ac

L R e e R e G e e L f Sec e T e S c  
 E c a e f H K L ed, a a e ded, e e ed  
 e e d f e d f e e

e acc d e e e a e a f e We M c a  
 G e e f Z e a P ce, e PRC, e a e a d c a e f  
 c e c a e e b ec e a d f  
 e e e a e e e c b e d b e e e .

PRC C a e Pe e' Re b c f C a, f e e f a ce e ,  
 e c de H K , e Maca S ec a Ad a e Re f e  
 PRC a d Ta a

P e P c a e e P e P c a e A ee e be e e ed be ee e  
 A ee e C a a d G da I e e

P e a Ac e ed c a e f e P e b e C a f G da  
 I e e

RMB e a f c e c f e PRC

SFO e Sec e a d F e O d a ce (C a e 571 f e La f  
 H K ), a a e ded, e e ed e e d f e d f  
 e e

S a e ( ) e a e ( ) f e C a , c d d e c S a e ( ) a d H  
 S a e ( )

S a e de ( ) de ( ) f e S a e ( )

S c E c a e T e S c E c a e f H K L ed

. . a e e e

e P e e e ca ed a F 12 15, P a e II, H e Ed ca  
 Pa B e Ce e , C a a S bd c , O a D c , We  
 C , Z e a P ce, e PRC

ea a e( ) a e ea a c bed de e L R e

B de f e B a d  
**Wenzhou Kangning Hospital Co., Ltd.**  
**GUAN Weili**